

WÓJT GMINY ŚWILCZA
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Świlcza**

Oznaczenie nieruchomości:

- **działka 847 o pow. 0,0108 ha, w tym: Ps III 0,0108 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074373/0**

Cena wywoławcza: 4 800,00 zł.

Wysokość wadium: 500 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0:

Dział IV – wolny od wpisów.

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 847

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości, w odległości 1,2 kilometra od centrum, w sąsiedztwie drogi powiatowej Świlcza – Mrowla. Położona jest w terenach zabudowanych i użytkowanym rolniczo. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane i nieruchomości rolne. Teren uzbrojony w sieć gazową. Kształt działki wydłużony, teren płaski.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 28 marca 2017r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **4 maja 2017r. o godz. 14.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2017r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy Świlcza

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **3 lipca 2017r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „działka 847 Świlcza”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 4, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

WÓJT
(-) mgr inż. Adam Dziedzic