

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXIII/181/2012 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie sprzedaży komunalnych nieruchomości gruntowych.

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Trzciana, oznaczona jako **działka 277/2 o pow. 0,2118 ha, w tym: Ps II – 0,2118 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Trzciana w terenach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty orne, działki niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Istnieje konieczność wybudowania zjazdu z drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć telefoniczna, oraz sieć wodociągowa planowana do likwidacji ze względu na wydaną przez Wójta Gminy Świlcza decyzję celu publicznego pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej. Wzdłuż wschodniej granicy działki, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia .

Pozostałe sieci uzbrojenia terenu tj. sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna znajdują się na działkach sąsiednich po przeciwnej stronie drogi gminnej. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zjazdem z drogi gminnej”.

**Cena nieruchomości wynosi 78 000,00 zł.**

Do ceny zakupu doliczony zostanie podatek vat zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 14-10-2016r. do dnia 07-11-2016r.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, do dnia 30-11-2016r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Planowania Przestrzennego;  
36-072 Świlcza 168, pok. 5, tel. 17-86-70-148 w pon. godz. od 8<sup>00</sup> –18<sup>00</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.