

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu na podstawie Uchwały nr XXXVIII/286/2013 Rady Gminy Świlcza z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie sprzedaży komunalnych nieruchomości gruntowych.

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Trzciana, oznaczona jako **działka 276/4 o pow. 0,1653 ha, w tym: Ps II – 0,1653 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00072940/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Trzciana w terenach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty orne, działki niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Istnieje konieczność wybudowania zjazdu z drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Przez działkę wzdłuż wschodniej jej granicy, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa planowana do likwidacji ze względu na wydana przez Wójta Gminy Świlcza decyzję celu publicznego pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu tj. sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarne znajdują się na działkach sąsiednich po przeciwnej stronie drogi gminnej. Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał w dniu 7 grudnia 2009 roku decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zjazdem z drogi gminnej”.

**Cena nieruchomości wynosi 63 000,00 zł.**

Do ceny zakupu doliczony zostanie podatek vat zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 14-10-2016r. do dnia 07-11-2016r.

w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, do dnia 30-11-2016r.

Dodatkowych informacji udziela Referat Rozwoju Gospodarczego, Infrastruktury i Planowania Przestrzennego:  
36-072 Świlcza 168, pok. 5, tel. 17-86-70-148 w pon. godz. od 8<sup>00</sup>–18<sup>00</sup>, wt.-ptk. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziedzic