

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały nr XXV/169/2016 Rady Gminy Świlcza z dnia 27 czerwca 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej.

Nieruchomość położona jest w powiecie rzeszowskim, Gmina Świlcza miejscowość Rudna Wielka, oznaczona jako **działka 2068/3 o pow. 3,1604 ha**, posiada **księgę wieczystą RZ1Z/00165558/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, **w tym:**

PsIII -3,1507 ha, W-PsIII-0,0097 ha

Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miejscowości Rudna Wielka, w pobliżu drogi powiatowej S-19 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Rudna Wielka- Bratkowice. Nieruchomość położona jest w pobliżu terenów zabudowanych. Teren częściowo uzbrojony. W pobliżu przebiega napowietrzna linia elektryczna i linia telefoniczna. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski nieogrodzony, naturalnie porośnięta roślinnością. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowości Świlcza i Rudna Wielka, działka zlokalizowana jest w części w obszarze oznaczonym symbolem MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ZO – tereny naturalnej zieleni urządzonej, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i U,ZP – tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej.

Dnia 30 lipca 2016r. Rada Gminy Świlcza podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 w miejscowościach Świlcza i Rudna Wielka, uchwała opublikowana została dnia 9 września 2016r. w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego pod pozycją 3001. Zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 3/2006 działka 2068/3 zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem WS4 - teren wód powierzchniowych śródlądowych: zbiornik retencyjny wód opadowych i roztopowych, ciek, rowy, kanały.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30 listopada 2017r.

Cena nieruchomości wynosi 1 050 201,00 zł.

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza na okres 21 dni, tj. od dnia 16-09-2016r. do dnia 07.10.2016r.

Osobom którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, do dnia 28.10.2016r.