

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w Dąbrowie

Oznaczenie nieruchomości:

działka nr 1396 (pastwisko trwałe w klasie PsIII) o łącznej pow. 0,07 ha,
objęta księgą wieczystą RZ1Z/00074536/1

Cena wywoławcza: 11 000,00 zł.

Wysokość wadium: 1 000,00 zł.

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074536/1:**

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 1396

Dział IV wolny od wpisów.

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dąbrowa, sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkalnej.

Działka o kształcie nieregularnym, w części ogrodzona i utwardzona o niepełnym uzbrojeniu techniczny. Działka nie posiada dojazdu. Teren działki poprzecinany sieciami, praktycznie uniemożliwiający zabudowę.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego g. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonych symbolem „M/U” – terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 15 października 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **17 listopada 2015 r.** na rachunek Gminy Świlcza

Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.(17) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie [Biuletynu](#) Informacji Publicznej Urzędu.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziedzic