

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeszowie – Przybyszówka II

#### Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 3519/4 o pow. 0,0150 ha, objęta księgą wieczystą **RZ1Z/00117556/1**

**Cena wywoławcza: 8 500,00 zł.**

**Wysokość wadium: 850,00 zł.**

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00117556/1:**

Dział III – Ostrzeżenie o wszczęciu postępowania wywłaszczeniowego odnośnie części działki 22/1 o pow. 12m<sup>2</sup> z całości 2846m<sup>2</sup> (obecnie działka 3519/1) – po przepisaniu z działu III KW. Nr 13242

Dział IV - wolny od wpisów.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 31 maja 2017r.

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta w odległości ok. 5 km od ścisłego jego centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie gruntu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Południowa część działki graniczy bezpośrednio z terenami zielonymi wokół potoku Przyrwa. Do działki zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działkę 3519/3. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o szer. 7,5 i dł. 18 m. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej fi 300, fi 200 i fi 160, podziemna sieć teleinformatyczna oraz podziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie znajdują się dwa blaszane garaże. Teren działki jest ogrodzony z trzech stron ogrodzeniem (siatka stalowa na słupkach drewnianych) od strony wschodniej ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych.

#### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą”, oznaczonym symbolami:

**Z.WS.11** – teren przeznacza się pod zieleń naturalną i wody powierzchniowe,

**K.4** – teren przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 21 sierpnia 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **05 października 2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **01 października 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.  
**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.( 17 ) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Świlcza.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) mgr inż. Adam Dziejczak