

WÓJT GMINY ŚWILCZA
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej
w Świlczy**

Oznaczenie nieruchomości:

- **działka nr 1/5 o pow. 32,1573 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00074373/0**

Cena wywoławcza: 1 055 000,00 zł.

Wysokość wadium: 100 000,00 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0:**

Dział IV - wolny od wpisów

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy nieruchomości nr 1/5

Nieruchomość obciążona jest w części umową dzierżawy obowiązującą do dnia 16 stycznia 2018r.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w północno – zachodniej części wsi Świlcza, na granicy z obrębem Mrowla. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią w większości grunty rolne uprawiane rolniczo. Działka według użytków i klas stanowi grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, rowy. Działka zachowana w dobrej kulturze rolnej, zmeliorowana, część południowo – zachodnia stanowi podmokły nieużytek, porośnięty zadrzewieniem wierzbą i olchą oraz podszyciem z wierzby kruchej i bzu czarnego. Nieruchomość posiada dobry dojazd, drogą utwardzoną od strony zachodniej a także drogą od strony północnej w części utwardzoną. Przez środkową, jak i wschodnią część działki, przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Stan istniejący na gruncie jest rozbieżny ze stanem ewidencyjnym w zakresie przebiegu rowów odwadniających. Inwentaryzacja rowów dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza – pokój numer 5.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem „RE-UT” – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 19 sierpnia 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **26 października 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.(17) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie BIP <http://www.swilcza.i-gmina.pl/bip/index.xml?menuId=31267>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziejdzic