

W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Świlcza przeznaczonej uchwałą Rady Gminy Świlcza nr VI/40/2015 z dnia 30 marca 2015r. do sprzedaży, w drodze przetargu.

Nieruchomość posiada **księgę wieczystą nr RZ1Z/00117556/1 prowadzoną** przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr ewid. **3519/4** o powierzchni **150 m²** położona w obr. 222 – Przybyszówka II w Rzeszowie,

w tym:

- łąki trwałe o pow. **0,0041 ha** **w klasach: ŁIII - 0,0041 ha,**

- łąki trwałe o pow. **0,0109 ha** **w klasach: ŁIV - 0,0109 ha**

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 31 maja 2017r.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta w odległości ok. 5 km od ścisłego jego centrum. W bezpośrednim sąsiedztwie gruntu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Południowa część wycenianej działki graniczy bezpośrednio z terenami zielonymi wokół potoku Przyrwa. Do działki zostanie ustanowiona służebność drogowa przez działkę 3519/3. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do prostokąta o szer. 7,5 i dł. 18 m. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej fi 300, fi 200 i fi 160, podziemna sieć teleinformatyczna oraz podziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Na terenie znajdują się dwa blaszane garaże. Teren działki jest ogrodzony z trzech stron ogrodzeniem (siatka stalowa na słupkach drewnianych) od strony wschodniej ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 193/5/2010 „Nad Przyrwą”, oznaczonym symbolami:

Z.WS.11 – teren przeznacza się pod zieleń naturalną i wody powierzchniowe,

K.4 – teren przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 8 500 zł. słownie (osiem tysięcy pięćset złotych).

Wylicytowana cena sprzedaży, płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu** złożyć w Urzędzie Gminy w Świlczy wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wglądu do mapy oraz szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy, pokój nr 5 lub pod nr telefonu 017-867-01-48 w godz. od 7³⁰ – 15¹⁵.