

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Świlcza przeznaczonej uchwałą Rady Gminy Świlcza nr V/25/2015 z dnia 26 lutego 2015r. do sprzedaży, w drodze przetargu.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w powiecie rzeszowskim **gmina Świlcza obręb Świlcza**, oznaczona jako działka **1/5 o pow. 32,1573 ha**. Nieruchomość posiada **księgę wieczystą nr RZ1Z/00074373/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, **w tym:**

- grunty orne o pow.	3,6832 ha	w klasie: RIIIb – 3,6832 ha
- rowy o pow.	0,8203	W: 0,8203 ha
- nieużytki o pow.	3,5957	N: 3,5957 ha
- łąki trwałe o pow.	3,8968	w klasach: ŁIV-3,4230 ha, ŁVI – 0,4738 ha
- pastwiska trwałe o pow.	20,1613	w klasach: PsIII – 20,0027 ha, PsV – 0,1550 ha, PsVI – 0,0036 ha

Przedmiotowa nieruchomość w części obciążona jest umową dzierżawy obowiązującą do 16 stycznia 2018r.

Działka położona jest w północno – zachodniej części wsi Świlcza, na granicy z obrębem Mrowla. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią w większości grunty rolne uprawiane rolniczo. Działka według użytków i klas stanowi grunty orne, łąki trwałe, pastwiska trwałe, nieużytki, rowy. Działka zachowana w dobrej kulturze rolnej, zmeliorowana, część południowo – zachodnia stanowi podmokły nieużytek, porośnięty zadrzewieniem wierzbą i olchą oraz podszyciem z wierzby kruchej i bzu czarnego. Nieruchomość posiada dobry dojazd, drogą utwardzoną od strony zachodniej a także drogą od strony północnej w części utwardzoną. Przez środkową, jak i wschodnią część działki, przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia. Stan istniejący na gruncie jest rozbieżny ze stanem ewidencyjnym w zakresie przebiegu rowów odwadniających. Inwentaryzacja rowów dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy Świlcza - pokój numer 5.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, działka leży w terenie oznaczonym symbolem „RE-UT” – tereny o podstawowej funkcji ekologicznej z dopuszczeniem zainwestowania turystyczno – rekreacyjnego.

Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 1 055 000,00 zł. słownie (jeden milion pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunki płatności : Wylicytowana cena sprzedaży, płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, mogą **w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu** złożyć w Urzędzie Gminy w Świlczy wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Wglądu do mapy oraz szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy, pokój nr 5 lub pod nr telefonu 017-867-01-48 w godz. od 7³⁰ – 15¹⁵.

Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dziejcz