

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

URZĄD GMINY
ŚWILCZA
woj. podkarpackie
tel./fax (0-17) 86-70-100
NIP 8132128764

WÓJT GMINY ŚWILCZA ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na wynajem – na czas oznaczony 10 lat –
lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.**

1. Przeznaczony do wynajmu lokal o powierzchni 85,71 m² stanowi własność Gminy Świlcza i jest usytuowany w budynku Euroregionalnego Centrum Informacji Gospodarczej, Kulturalnej i Turystycznej w Świlczy 164. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia:

1) wiatrołap 1	o pow. 3,59 m ²
2) wiatrołap 2	o pow. 2,22 m ² ,
3) izba ekspedycyjna	o pow. 20,91 m ² ,
4) izba recepturowa	o pow. 5,15 m ² ,
5) zmywalnia	o pow. 7,07 m ² ,
6) pomieszczenie sprzątającej	o pow. 1,53 m ² ,
7) pomieszczenie socjalne	o pow. 3,84 m ² ,
8) przedsionek	o pow. 2,51 m ² ,
9) pomieszczenie administracyjno- szkoleniowe	o pow. 8,28 m ² ,
10) korytarz	o pow. 11,28 m ² ,
11) archiwum	o pow. 3,24 m ² ,
12) WC	o pow. 1,64 m ² ,
13) magazyn 1	o pow. 6,01 m ² ,
14) magazyn 2	o pow. 4,73 m ² ,
15) komora przyjęć	o pow. 3,71 m ² .
2. Okres najmu lokalu – 10 lat.
3. Lokal jest przystosowany do prowadzenia apteki. Stan Lokalu – bdb. Lokal posiada wejście od strony drogi E-4 i podjazd dla osób niepełnosprawnych. Jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazu przewodowego.
4. Aktualnie lokal obciążony jest najmem. Związana z tym umowa wygaśnie 9 października 2015 r., w związku z czym wydanie lokalu w następstwie rozstrzygnięcia niniejszego przetargu może nastąpić nie wcześniej niż 10 października 2015 r.
5. Przetarg - prowadzony przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta Gminy Świlcza - rozpocznie się 7 sierpnia 2015 r. o godzinie 10⁰⁰, w budynku Urzędu Gminy Świlcza (36-072 Świlcza 168 - sala posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, parter).
6. Cenę wywoławczą w wysokości miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokalu ustala się w kwocie 25 zł (dwadzieścia pięć). Wysokość postąpienia ustala się na kwotę 1,00 zł (jeden złoty) lub wielokrotność tej kwoty.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3000 zł (trzy tysiące) najpóźniej do dnia 5 sierpnia 2015 r.: gotówką - w kasie Urzędu Gminy Świlcza (czynna od poniedziałku do piątku w godzinach 8,00 –15,00) lub przelewem – na rachunek w Banku Spółdzielczym w Głogowie Małopolskim Oddział w Świlczy Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074, podając w obu przypadkach tytuł wpłaty w postaci: „WADIUM - PRZETARG - APTEKA”.
8. Osoba reprezentująca w przetargu inną osobę fizyczną lub osobę prawną winna okazać się pełnomocnictwem notarialnie poświadczonym.
9. Wszyscy uczestnicy przetargu winni legitymować się ważnym dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport).
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia.
11. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania przez Przewodniczącego Komisji nie ma dalszych postąpień (po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte).
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Do ceny zaoferowanej przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z odrębnymi przepisami.
15. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół, stanowiący podstawę zawarcia umowy najmu. Jeden egzemplarz protokołu otrzymuje osoba wyłoniona w przetargu jako najemca.
16. O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu - wg wzoru, o którym mowa w pkt. 19 - Wójt Gminy Świlcza zawiadomi osobę ustaloną jako najemca w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 16 bądź w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
18. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz odwołania go z ważnych powodów.
19. Z wzorem umowy najmu oraz z dodatkowymi informacjami można zapoznać się u pracownika Urzędu Gminy Świlcza (Świlcza 168) p. Bożeny Pięty pok. Nr 17, tel. (17) 86-70-163.


WÓJT
mgr inż. Adam Dziedzic