

Ogłoszenie nr I/2014
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 31-10-2014 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Nr działki	Położenie	Łączna powierzchnia działek /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Wysokość wadium /zł/
915/2	Bzianka	0,0300	RZ1Z/00196053/2	Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie użytkowane użytki rolne – łąkę. Teren działki płaski, zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć telefoniczna oraz oświetleniowa. Najbliższe sieci uzbrojenia terenu znajdują się przy zabudowie jednorodzinnej, zlokalizowanej po przeciwnej stronie drogi asfaltowej. Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego nr 35/99 dla terenów zabudowy mieszkaniowej, który przewiduje zabudowę jednorodzinną, kontur planistyczny MN. W związku z określoną w powyższym planie miejscowym nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi nr 543 wynoszącą 20 m, cały teren działki nie może zostać zabudowany.	11 000,00	1 100,00

1. **Przetarg** odbędzie się **dnia 10-12-2014r. godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń- parter.
2. **Wadium** w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 05-12-2014 r. w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT obowiązujący w dniu przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik