

**Ogłoszenie nr 3/I/2014
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 23-04-2014 r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Nr działki	Położenie	Łączna powierzchnia działek /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Wysokość wadium /zł/
1242, 1243	Trzciana	0,2500	RZ1Z/00194091/6	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Trzciana, gm. Świlcza, przy drodze gminnej. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa z pozostałych stron zlokalizowane są drogi gminne. Teren działek płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działki ogrodzone, częściowo utwardzone, w pełni uzbrojone, zabudowane budynkiem przedszkola. Wzdłuż drogi od strony południa nieruchomość jest zadrzewiona. Miejscowy plan ogólny stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.</p> <p>Obiekt widnieje w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.</p>	427 000,00	43 000,00

1. Przetarg odbędzie się dnia 03-07-2014 godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń- parter.
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 27-06-2014 r. w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.

3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik