

Ogłoszenie nr 2/II/2013
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 09-10-2013r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Trzcianie

L.p	Nr działki	Powierzchnia działki /ha/	Księga wieczysta	Termin I przetargu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto /zł/	Wysokość wadium /zł/
1	276/2	0,1646	RZ1Z/00072940/2	20-09-2013r.	Nieruchomości położone są w północnej części wsi Trzciana, położone są w terenie płaskim, aktualnie uprawiane rolniczo. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Działki nieuzbrojone z wyjątkiem działki 276/4 (sieć wodociągowa). Przez działki od strony wschodniej biegnie sieć energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działek jest utrudniony ze względu na rów zlokalizowany w pasie drogi (bezpośredni dojazd przewidziano z drogi gminnej, zlokalizowanej na działce 373/1). Działki posiadają warunki zabudowy dla inwestycji od nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny ze zjazdem z drogi gminnej” zgodnie z decyzją Wójta Gminy	29 200,00	2920,00
2	276/3	0,1641	RZ1Z/00072940/2	20-09-2013r.		29 100,00	2910,00
3	276/4	0,1653	RZ1Z/00072940/2	20-09-2013r.		29 250,00	2925,00

					Świlcza z dnia 7 grudnia 2009r. numer odpowiednio: RGM.7331/227/09, RGM.7331/225/09, RGM.7331/223/09,		
--	--	--	--	--	---	--	--

1. **Przetarg odbędzie się dnia 13 listopada 2013r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń-parter.**
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **08-11-2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik