

Ogłoszenie 4/IV/2013
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 01-10-2013r.

ogłaszam IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnych nieruchomości niezabudowanych

Nr działki /obręb	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/	termin I przetargu	termin II przetargu	termin III przetargu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych /netto/	Wadium w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9
277/2 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,2118	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013	Działki położone są w terenie płaskim, aktualnie uprawiane rolniczo. Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Działki w większości nieuzbrojone za wyjątkiem działki 277/2 (sieć wodociągowa i energetyczna n/n). Przez działki od strony wschodniej biegnie sieć energetyczna średniego napięcia. Aktualnie dojazd do poszczególnych działek utrudniony z uwagi na rów zlokalizowany w pasie drogi (bezpośredni dojazd przewidziano z drogi gminnej, zlokalizowanej na działce 373/1). Działki posiadają warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny ze zjazdem z drogi gminnej” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świlcza z dnia 7 grudnia 2009 r. numer odpowiednio:	35 600,00	3 600,00
277/3 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,1656	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013		30 500,00	3 500,00
277/4 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,1654	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013		32 000,00	3 200,00
277/5 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,1649	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013		31 900,00	3 100,00
282/2 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,1631	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013		31 550,00	3 150,00

282/3 /Trzciana	RZ1Z/0007294 0/2	0,1509	08-05-2013	28-06-2013	09-09-2013	RGM.7331/221/09, RGM.7331/219/09, RGM.7331/217/09, RGM.7331/215/09, RGM.7331/213/09, RGM.7331/211/09,	29 300,00	2 900,00
--------------------	---------------------	--------	------------	------------	------------	--	-----------	----------

1. Przetarg odbędzie się **dnia 05 listopada 2013r. godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń- parter.
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **31-10-2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel 71 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik