

**Ogłoszenie nr 1/I/2013  
Wójta Gminy Świlcza  
z dnia 16-08-2013r.**

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości**

<b>L.p</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia działki /ha/</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza netto /zł/</b>	<b>Wysokość wadium /zł/</b>
1	276/2	Trzciana	0,1646	RZ1Z/00072940/2	Nieruchomości położone są w północnej części wsi Trzciana, położone są w terenie płaskim, aktualnie uprawiane rolniczo.	<b>58 400,00</b>	<b>5 840,00</b>
2	276/3	Trzciana	0,1641	RZ1Z/00072940/2	Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta. Działki nieuzbrojone z wyjątkiem działki 276/4 (sieć wodociągowa). Przez działki od strony	<b>58 200,00</b>	<b>5 820,00</b>
3	276/4	Trzciana	0,1653	RZ1Z/00072940/2	wschodniej biegnie sieć energetyczna średniego napięcia. Dojazd do działek jest utrudniony ze względu na rów zlokalizowany w pasie drogi (bezpośredni dojazd przewidziano z drogi gminnej, zlokalizowanej na działce 373/1). Działki posiadają warunki zabudowy dla inwestycji od nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny ze zjazdem z drogi gminnej” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świlcza	<b>58 500,00</b>	<b>5 850,00</b>

					z dnia 7 grudnia 2009r. numer odpowiednio: RGM.7331/223/09, RGM.7331/225/09, RGM.7331/227/09,		
--	--	--	--	--	--	--	--

- 1. Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2013r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń-parter.**
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **17-09-2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza

( - ) dr inż. Wojciech Wdowik