

Wójt Gminy Świlcza

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świlczy, 36-72 Świlcza 168 zostało wywieszone ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie się:

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości /ha/	termin I przetargu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2		3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta					
4294	RZ1Z/00166621/6	0,1300	04-06-2012r.	<p>Wyceniana nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Bratkowice, przysiółek Piaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej. Działka o kształci regularnym, zbliżonym do prostokąta, w części ogrodzona, prawie w pełni uzbrojona, za wyjątkiem gazu w sieci. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą utwardzoną. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – obszar mieszkaniowo – usługowy.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność przejazdu, Przechodu i przegonu zachodnim krańcem działki nr 4294 na rzecz działki nr 4258.</p>	39 200,00	3 900,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **13-08-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik