

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnych nieruchomości niezabudowanych

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 10.00 dnia 10 października 2011r.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/	<p>Wyceniane nieruchomości położone są w południowo zachodniej części wsi Bratkowice gm. Świlcza, przysiółek Dąbry. Działki o kształcie nieregularnym, niezabudowane, nieogrodzone w pełni uzbrojone. Dojazd bezpośredni do nieruchomości dobrą drogą utwardzoną. Działki zakrzaczone i zadrzewione. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza działki 1560/5, 1571/4 leżą w terenie oznaczonym symbolem „MU” – obszar mieszkaniowo – usługowy, natomiast działka 1560/2 leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – obszar mieszkaniowo – usługowy i w terenie rolnym „R”.</p>	68000,00 zł.	6800,00 zł.
1560/5	RZ1Z/00169757/9	0,1896			
1560/2, 1571/4	RZ1Z/00137726/0				

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **05-10-2011r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 11.00 dnia 10 października 2011r.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości			
3606/5	RZ1Z/00073533/3	0,1023	<p align="center">Wyceniane nieruchomości położone są w środkowo – północnej części wsi Bratkowice gm. Świlcza, nad potokiem Osina.</p> <p align="center">Działki położone są w jednym kompleksie w terenie płaskim, w części podmokłym zadrzewione i zakrzewione.</p> <p align="center">Kształt działek regularny zbliżony do prostokąta.</p> <p align="center">Działki nieuzbrojone z możliwością podłączenia, gdyż przez nie od strony północnej przebiega sieć średniego napięcia oraz sieć gazowa (działka 3606/5).</p> <p align="center">Aktualnie dojazd do poszczególnych działek utrudniony (bezpośredni dojazd przewidziano działką nr 3606/19 od działki utwardzonej asfaltobetonem oznaczonej nr 1125/3).</p>	41700,00	4200,00
3606/7	RZ1Z/00073533/3	0,1153		47500,00	4800,00
3606/9	RZ1Z/00073533/3	0,1190		49600,00	5000,00
3606/10	RZ1Z/00073533/3	0,1202		50100,00	5000,00
3606/11	RZ1Z/00073533/3	0,1210		50400,00	5000,00
3606/12	RZ1Z/00073533/3	0,1298		53000,00	5300,00
3606/14	RZ1Z/00073533/3	0,1371		55900,00	5600,00
3606/15	RZ1Z/00073533/3	0,1351		56300,00	5600,00
3606/16	RZ1Z/00073533/3	0,1366		56900,00	5700,00

3606/17	RZ1Z/00073533/3	0,1297	Aktualnie działki posiadają decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny”	54000,00	5400,00
3606/18	RZ1Z/00073533/3	0,1210		50400,00	5000,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **05-10-2011r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, godz. 12.00 dnia 10 października 2011r.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
3608/24	RZ1Z/00073533/3	2,8864	<p>Nieruchomość położona jest w środkowo północnej części wsi Bratkowice nad potokiem Osina w Gminie Świlcza w woj. Podkarpackim. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie w części zadrzewiony. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, objęta w części strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową bezpośrednio od drogi powiatowej.</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nr 9/2006 uchwalonym uchwała Rady Gminy Świlcza Nr CV/136/2008 z dnia 29 stycznia 2008r. (Dz.U. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 381 z dnia 01.03.2008r.) nieruchomość położona jest w terenach „ZP” – tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się w miejscu wyznaczonym na planie usługi nieuciążliwe związane z kulturą, edukacją, opieką społeczną, gastronomią i hotelarstwem, oraz częściowo w obszarze terenów sportowych.</p> <p>Nieruchomość położona jest w odległości 500m od dużych kompleksów leśnych stanowiących pozostałość Puszczy Sandomierskiej.</p>	750 000,00	75000,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **05-10-2011r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 6991591023200550000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Od ceny osiągniętej w przetargu udzielona zostanie 10% bonifikata. Wylicytowana cena sprzedaży powiększona o VAT (obowiązujący w dniu przetargu) płatna będzie jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik